

AVVISO BANDO DI GARA



Si informa che è stato pubblicato il bando di gara per l'affidamento in locazione, per un periodo di 6 anni, rinnovabile per uguale periodo, del **compendio immobiliare di proprietà comunale in località Champlong (Verrayes)**, costituito da chalet da adibire a bar ristorante, e area picnic costituita da n. 64 gruppi tavoli e panche, n. 5 fontane, n. 38 barbecue, area camper con n. 6 piazzole, e struttura forno-barbecue.



La gestione della pista di sci nordico verrà trattata con un successivo affidamento.

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Verrayes, Località Capoluogo 1

Tipologia della procedura: Procedura aperta

Termine ultimo per avanzare richiesta di **sopraluogo obbligatorio (pena esclusione dalla procedura)**: 16 ottobre 2025

I sopraluoghi saranno calendarizzati nel periodo dal 1° ottobre 2025 a venerdì 17 ottobre 2025

Termine di ricezione delle offerte: **20 ottobre 2025 ore 12,00**

Termine ultimo per chiarimenti: 14 ottobre 2025, ore 12,00

Pesatura dell'offerta: 70% tecnica, 30% economica

Criterio di Aggiudicazione: Miglior rapporto qualità/prezzo

Valore totale della procedura (periodo 6 anni rinnovabile per uguale periodo): Euro 18.000,00 oltre iva, e complessivamente, compreso il rinnovo Euro 36.000,00.

(Ovvero 250 euro al mese)

Il bando completo e tutta la documentazione è disponibile sul sito al link:

<https://www.comune.verrayes.ao.it/contatti-e-notizie/notizie/bando-di-gara-per-l-affidamento-in-locazione-del-compendio-immobiliare-di-proprietà-comunale-in-località-champlong>

Offerta tecnica qualitativa

Codice	Criterio di valutazione	Punti max
1	Curriculum ed esperienze nel settore, mediante indicazione di massimo 3 esperienze tra le più significative ed idonee ad indicare in modo puntuale le esperienze pregresse e le capacità tecniche e professionali del concorrente. Il concorrente viene valutato in ragione delle esperienze conseguite con riferimento ad attività analoghe a quelle oggetto della presente procedura. La valutazione verrà effettuata tenendo in considerazione: Similarità della gestione servizio; multidisciplinarietà nello svolgimento in ordine alle attività espletate; Caratteristiche qualitative e metodologiche delle gestioni svolte.	10
2	Descrizione chiara, dettagliata e completa del progetto di gestione del compendio e delle attività che si intendono realizzare, con riferimento ai sottoelencati sub-criteri:	60
Sub codice	Sub criteri di valutazione del criterio 2	Sub punteggio
2.1	Piano di gestione delle attività e descrizione di un programma e un modello di gestione che l'operatore economico si impegna ad attuare, orientato ad offrire un percorso enogastronomico di qualità, non solo legato al servizio di somministrazione di pasti ma	20

	ad un'offerta più ampia, comprendente aperitivi, buffet, apericene, esperienze ed eventi culinari nonché organizzazione di eventi ludico ricreativi per giovani e famiglie.	
2.2	Attività di comunicazione, promozione e marketing, anche su social media, per aumentare la visibilità, valorizzare l'offerta proposta e gestire le comunicazioni e prenotazioni anche online.	10
2.3	Valorizzazione dell'inclusività per le persone con bisogni speciali, che promuova il coinvolgimento attivo e partecipato di cittadini con disabilità motoria, sensoriale o intellettiva (il Comune di Verrayes è partner nel progetto "IN3VIE – Viaggiare inclusivo e vivere emozioni tra Vallese, Valle d'Aosta e Piemonte" che prevede la valorizzazione dell'area di Champlong, già accessibile alle persone con disabilità)	15
2.4	Descrizione e cronoprogramma dettagliato di: - Investimenti per il miglioramento e l'implementazione delle attrezzature propedeutiche allo svago dei giovani e delle famiglie, con particolare attenzione ai bambini; - piano delle attività per la cura e l'abbellimento costante e delle aree esterne e del verde pubblico (come previsto dall'art. 22 c.1 "Tutti i miglioramenti, le addizioni, anche riferiti agli immobili e impianti rimarranno, per patto espresso, a beneficio del Comune senza che il locatario possa pretendere rimborso o indennizzo alcuno"	15

Offerta economica

<i>Codice</i>	<i>Criterio di valutazione</i>	<i>Punteggio max</i>
	Importo annuo del canone offerto (in rialzo rispetto all'importo a base d'asta pari a Euro 3.000/anno)	30